



INCARICO PER LA RICERCA DI UN'IMBARCAZIONE E PER LA COSTITUZIONE DI UNA MULTIPROPRIETÀ

PREMESSA

Grazie a più di trent'anni di esperienza nel settore nautico, oggi StraRipa è in grado di offrire un **servizio innovativo ed esclusivo a chi desidera diventare Armatore, riducendo drasticamente i costi di investimento e di gestione, avendo il massimo godimento della propria barca e senza pensare ai problemi di manutenzione, gestione e amministrazione.**

PROPOSTA

A questo scopo, StraRipa ha creato un pacchetto di servizi esclusivi per l'acquisto di una imbarcazione in multiproprietà, quali:

- ricerca dell'imbarcazione (nuova o usata) che soddisfi i desideri del potenziale Armatore;
- consulenza per l'acquisto più idoneo all'investimento e al tipo di utilizzo;
- individuazione di uno, due o tre Armatori con cui condividere l'investimento;
- costituzione della Multiproprietà tra Armatori;
- regole per la gestione e la condivisione dell'imbarcazione;
- amministrazione contabile dell'imbarcazione e rendiconti mensili;
- gestione della compravendita e perizia dell'imbarcazione;
- gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria dell'imbarcazione;
- gestione del calendario dei periodi di godimento;
- gestione dei passaggi di consegna tra un periodo e l'altro;
- gestione dell'eventuale locazione a terzi dell'imbarcazione;
- gestione dell'eventuale alienazione del bene.

INCARICO

Per il raggiungimento di tali obiettivi

il/la sottoscritto/a,
nato/a a, il .../.../....., residente in,
via n., C.A.P.
città sigla provincia tel., C.F.,

Se tramite Società: Ragione Sociale
P.IVA Indirizzo Sede legale n. città

Di seguito denominato/a "**Armatore Promotore**", conferisce alla STRARIPA S.r.l. con sede legale in Roma, via Enrico Mancini 14 - 00135 Roma e identificata con Partita Iva e Codice Fiscale n. 09866651004, nella persona del legale rappresentante **Marco d'Aloisio Mayo**, in seguito denominata **Boat Manager**, l'incarico per la ricerca di un'imbarcazione da acquistare in multiproprietà con altri Armatori.

L'Armatore Promotore si impegna ad acquistare la sua quota parte relativa al Periodo A e pari al 1/... del totale ed equivalente a n. ... (.....) carati, come da art. 258 del Codice di Navigazione e con le caratteristiche sotto descritte e alle condizioni di seguito indicate.

Una volta individuata l'imbarcazione di gradimento dell'Armatore Promotore, il Boat Manager svolgerà l'attività di consulenza necessaria a trovare gli altri Armatori interessati all'acquisto e necessari alla costituzione della multiproprietà, nonché a perfezionare la compravendita. Nel frattempo e fino alla scadenza del presente accordo, l'Armatore Promotore si ritiene impegnato al raggiungimento dell'obiettivo, oggetto di questo incarico.

1 - Caratteristiche imbarcazione richiesta

Nuova/Usata Natante/Imbarcazione
Motore/Vela Anno da a Lunghezza da piedi a piedi
Alimentazione Gasolio / Benzina N. Cabine da a N. Bagni
Cantieri preferiti
Marina/e o Porto/i preferito/i per lo stazionamento

2 - Condizioni contrattuali

Prezzo d'acquisto della propria quota, massimo € (..... /00 di cui % tramite finanziamento personale o subentro in leasing preesistente.

Essendo l'acquisto finalizzato alla costituzione di una Multiproprietà tra Armatori, per la migliore e sicura gestione dell'imbarcazione in multiproprietà, nonché alla condivisione del mezzo per l'ottenimento del maggiore utilizzo in virtù di un minor costo di acquisto e gestione, il presente incarico, se finalizzato, diventa parte integrante del contratto di Multiproprietà e Gestione, nonché del Regolamento per la gestione, amministrazione, commercializzazione e per il miglior godimento dell'imbarcazione.

3 - Durata dell'incarico

Il presente incarico decorre dalla data di oggi, giorno della firma, e terminerà con la stipula della compravendita dell'imbarcazione o, in caso di mancato raggiungimento del numero di Armatori necessari, automaticamente il/...../..... senza necessità di disdetta.

4 - Esclusiva

L'Armatore Promotore, a seguito dei colloqui avvenuti e dopo aver valutato i servizi professionali offerti dal Boat Manager, ha deciso di conferire il presente incarico in forma esclusiva. In conseguenza a ciò l'Armatore Promotore si impegna a concludere il contratto di compravendita esclusivamente per mezzo della consulenza del Boat Manager, garantendo che, durante il periodo di validità della presente scrittura, non conferirà a soggetti terzi l'incarico di ricercare l'imbarcazione e/o di richiedere altre consulenze professionali per l'acquisto. Eventuali imbarcazioni individuate direttamente dall'Armatore Promotore dovranno essere tempestivamente segnalate al Boat Manager, affinché sia lo stesso a seguire la trattativa. I servizi offerti dal Boat Manager sono dettagliatamente precisati nell'ultima pagina del modulo che, controfirmata dal Boat Manager stesso, costituisce parte integrante del presente incarico.

5 - Compenso per la Consulenza

L'Armatore Promotore si impegna a riconoscere e a versare al Boat Manager, per la sua attività professionale, oggetto di questo incarico, un importo pari al 4% (quattro per cento), escluso IVA, del valore relativo alla propria quota di acquisto dell'imbarcazione, al netto di eventuali percentuali di commissione richieste dall'agenzia nautica venditrice che rimangono a carico degli acquirenti relativamente alla propria quota di acquisto. Il diritto all'importo dovuto al Boat Manager si matura solo alla firma dell'atto di acquisto dell'imbarcazione, da parte di tutti gli acquirenti della multiproprietà e sarà saldato per intero dall'Armatore Promotore in quella occasione.

6 - Conclusione dell'acquisto

Una volta individuata l'imbarcazione corrispondente alla richiesta, L'Armatore Promotore potrà decidere se confermare l'intenzione di acquisto. In caso negativo, il Boat Manager proporrà altre imbarcazioni all'Armatore Promotore fino al raggiungimento dell'obiettivo e, comunque, fino al termine dell'incarico. Nel caso, invece, l'imbarcazione fosse di gradimento, l'Armatore Promotore

potrà confermare la propria intenzione di acquisto versando al Boat Manager, a titolo di caparra, il 4%, escluso IVA, del costo relativo alla propria quota di acquisto dell'imbarcazione.

L'acquisto si formalizzerà solo una volta raggiunto il numero totale di Armatori necessari alla costituzione della Community dedicata e all'acquisto dell'imbarcazione, nonché al versamento delle rispettive quote al venditore. La caparra versata dall'Armatore Promotore, essendo equivalente al corrispettivo professionale per la compravendita, sarà trattenuta dal Boat Manager che emetterà regolare fattura.

Se al termine del mandato non si fosse raggiunto il numero di intenzioni di acquisto necessarie al completamento della multiproprietà, il Boat Manager restituirà l'intera caparra versata dall'Armatore Promotore, senza nulla a pretendere.

7 - Penali a carico dell'Armatore Promotore

Le parti, dopo aver valutato i contenuti del presente accordo, convengono che la violazione della clausola di esclusività o un'eventuale revoca anticipata comporteranno, a carico dell'Armatore Promotore, l'obbligo di corrispondere al Boat Manager, a titolo di penale, una somma che viene concordemente pattuita in € 2.000,00 (duemila/00 euro).

8 - Esclusione di rimborso spese

Fatto salvo quanto sopra indicato, nulla sarà dovuto al Boat Manager in caso di mancato acquisto, essendo espressamente escluso qualsiasi tipo di rimborso spese.

Roma lì _____ Per accettazione

L'Armatore Promotore

Il Boat Manager StraRipa srl

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. e delle disposizioni di cui al D. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 (Codice del Consumo) L'Armatore dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole numero: 3) Durata dell'incarico, 4) Esclusiva, 6) Compenso per la consulenza, 7) Penali a carico dell'Armatore.

Roma lì _____

Sottoscrizione dell'Armatore Promotore

Tutela dati personali

(Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. L. 30 giugno 2003, n. 196, e consenso). I dati personali richiesti nell'ambito del presente contratto saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'incarico. L'Armatore, letta l'informativa di cui sopra, debitamente informato dei diritti di cui all'art. 7 del D. L. 196/2003, acconsente al trattamento dei propri dati personali nei limiti e con le finalità sopra dette.

Roma lì _____

Sottoscrizione dell'Armatore Promotore

Dettaglio dei Servizi Offerti dal Boat Manager

Tutti i servizi sono a cura e spese del Boat Manager e il compenso è dovuto solo in caso di conclusione dell'affare.

a) Ricerca dell'imbarcazione

Il Boat Manager si impegna con la massima diligenza e la massima professionalità a ricercare sul mercato un'imbarcazione rispondente ai requisiti richiesti. In particolare il Boat Manager si impegna ad estendere la ricerca dell'imbarcazione in tutto il territorio nazionale. Nel caso in cui l'Armatore Promotore dovesse individuare imbarcazioni potenzialmente di suo interesse, pubblicizzati da Agenzie di intermediazione nautica, potrà segnalare l'opportunità al Boat Manager che si impegna a prendere immediato contatto con l'Agenzia in modo da attivare una trasparente collaborazione.

b) Valutazione imbarcazione

Il Boat Manager si impegna a redigere una valutazione professionale delle imbarcazioni oggetto di interesse dell'Armatore, verificando la corrispondenza della cifra richiesta con il valore di mercato.

c) Negoziazione e attività finalizzate a un acquisto trasparente e senza rischi

Nel caso in cui l'Armatore Promotore e gli altri Armatori della Multiproprietà manifestino la volontà di formulare una proposta d'acquisto, il Boat Manager si impegna a condurre professionalmente una negoziazione tra le parti finalizzata al raggiungimento di un accordo, garantendo all'Armatore assistenza in tutte le fasi dell'acquisto dell'imbarcazione.

d) Esclusione ed eventuali spese a carico dell'Armatore

Sono escluse e rimangono a carico degli Armatori tutte le spese per soggetti terzi che eventualmente interverranno per consulenze specifiche, quali periti, cantieri, trasferimenti imbarcazione, verifiche, commissioni per l'intermediazione alla vendita.

Il Boat Manager si impegna a mettere a disposizione dell'Armatore una rete di collaboratori, professionisti, periti, cantieri, skipper di comprovata affidabilità e che collaborano costantemente con Il Boat Manager stesso.

Roma lì _____

Sottoscrizione del Boat Manager
